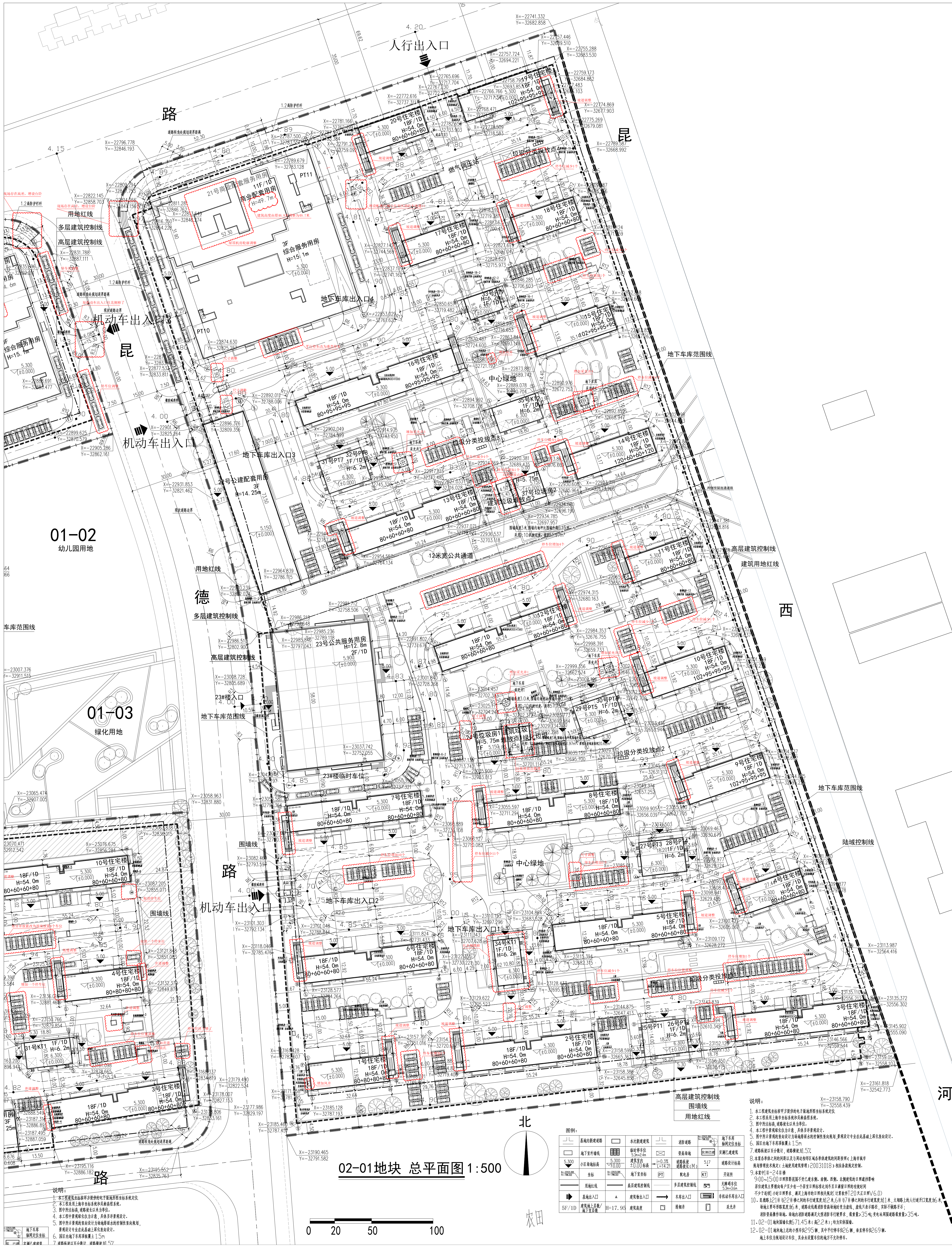




关于“小昆山镇有条件建设区02-01地块动迁安置房项目”项目规划许可证变更公示

为了让周边单位、居民了解“小昆山镇有条件建设区02-01号地块动迁安置房项目”项目规划总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设工程名称：小昆山镇有条件建设区02-01号地块动迁安置房项目
项目建设单位：上海松江小城镇发展有限公司
项目建设地点：东至昆西河，南至农田，西至昆德路，北至文翔路
规划用地性质：三类住宅组团用地(Rr3)
用地面积：86591.1m²
建筑工程性质：动迁安置房
总图变更内容为：

- 11#-9#住宅楼、11#-14#住宅楼、16#-18#、20#住宅楼地下面积微调。
- 地下车库地上部分调整为地上1层，高度4.05米，地上面积112.4m²，计容积率面积112.4m²。
- 21号商业配套用房原审批高度46.8m，调整为49.7m。
- 总平面图增加4个地下车库采光井，住宅楼附属非机动车坡道调整，24号垃圾房1与楼梯间2出地面间距调整，34号KT1与2#住宅楼间距调整，地上车位排布调整优化，总技术经济指标调整，详见总图。

二、公示时间

2024年07月19日至2024年07月28日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2024年07月19日至2024年08月04日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：

联系人：冯振伟 联系电话：13564638007

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规划科郑老师 联系电话：57745594

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

上海市松江区规划和自然资源局

2024年07月19日

02-01地块总技术经济指标

指标调整

项目	数量	单位	备注
总用地面积	86591.1	平方米	
总建筑面积	291570.56	平方米	
地上建筑面积	194074.01	平方米	
其中 住宅	159383.28	平方米	计套面积为：153098.13m ²
综合服务用房(含新增配套17400不计容)	34690.73	平方米	计套面积为：17103.4m ²
地上计算容积率建筑面积	170201.53	平方米	
地上不计容积率建筑面积	23872.48	平方米	
其中 新增配套17400平方米	17400	平方米	
屋顶建筑面积	980.23	平方米	
阳台建筑面积	5492.25	平方米	
地下建筑面积	97496.55	平方米	
其中 夹层非机动车库	9407.63	平方米	
21#号楼地下车库(高层公建)	10654.47	平方米	独立车库
23#号楼地下配套功能用房	12934.47	平方米	地下一层
变电站地下电缆层	1565.28	平方米	
地下车库	73859.17	平方米	
容积率	1.966	—	
建筑占地面积	20582.66	平方米	
建筑密度	23.77	%	
绿地面积	30306.89	平方米	
绿地率	35.00	%	
集中绿地面积	8659.11	平方米	
集中绿地率	10	%	
总户数	2080	户	
机动车停车位	2198	辆	
其中 地面	295	辆	
地下	1903	辆	
非机动车停车位	2196	辆	
其中 地面	96	辆	
地下	2100	辆	

说明：

1. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
2. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
3. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
4. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
5. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
6. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
7. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
8. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
9. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
10. 本工程规划总平面图为初步设计阶段成果，不作为施工依据，最终以施工图为准。
11. 02-01地块总建筑面积71451.81(配2套)12层住宅楼。
12. 02-01地块总建筑面积71451.81(配2套)12层住宅楼。
13. 02-01地块总建筑面积71451.81(配2套)12层住宅楼。